

## Demarcatielijst WHD - Onderhoudsoverzicht huurder/verhuurder

**Onderhoud- en instandhoudings verantwoordelijkheid panden**

Voor zaken die niet zijn opgenomen in dit overzicht van verantwoordelijkheden geldt de verdeling conform de Algemene Bepalingen Kantoormruimte ROZ van februari 2015. De verhuurder (White House Asset Management) is primair verantwoordelijk voor instandhouding van de constructie en de schil van het gebouw. Vervanging, reparatie en onderhoud aan zaken die door of vanwege de huurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht, komen altijd voor rekening van de huurder. Wanneer er sprake is van vervanging, reparatie en/of onderhoud ten gevolge van nalatigheid komen alle daarmee gemoeide kosten voor rekening van de huurder. Per huurder kunnen er afwijkende afspraken zijn gemaakt die te vinden zijn in de huurovereenkomst.

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
<b>Gebouw - Algemeen</b>						
<b>Aanpassing/verbouwingen</b>	X					
<i>Aanpassingen in ruimte, die door een huurder wordt gehuurd, na schriftelijke toestemming van de verhuurder</i>	X		X		X	
<i>Aanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, na schriftelijke toestemming van de verhuurder</i>						
<b>Gebouw - Buiten</b>						
<b>Beglazing</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>			X		X	
<i>Vervanging ten gevolge van schade</i>				X	X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<b>Buitentrappen</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<b>Daken</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>				X	X	
<i>Het periodiek onderhoud, schoonmaken van daken</i>				X	X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Lekkages</i>				X		X
<b>Dakramen, lichtkoepels, lichtstraten en dakkapellen</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<b>Deuren</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe (Vandalisme)</i>				X		X
<b>Fundering</b>	X					
<i>Herstel en onderhoud</i>				X		X
<b>Gevel</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)</i>				X		X
<b>Goten</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken zover bereikbaar</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme</i>				X		X
<b>Hang- en sluitwerk</b>	X					
<i>Dagelijks beheer en service</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies</i>			X		X	
<i>Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels</i>			X		X	
<i>Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe</i>				X		X
<b>Hemelwaterafvoeren</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken voor zover bereikbaar</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme</i>				X		X
<b>Kozijnen</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe</i>				X		X
<b>Metselwerk</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme</i>				X		X
<i>Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)</i>				X		X
<b>Schilderwerk buiten</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X		X

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme				X		X
<b>Voegwerk</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X		X
<b>Zonwering (gebouwgebonden)</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken			X		X	
<b>Gebouw - Binnen</b>						
<b>Deuren</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe				X		X
<b>Hang- en sluitwerk</b>	X					
Dagelijks beheer en service			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X	X	
Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies			X		X	
Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels				X	X	
<b>Kitvoegen</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Kozijnen</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe				X		X
<b>Kruipruimten</b>	X					
Het toegankelijk houden van kruipruimten.			X		X	
<b>Plafonds</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Riolering</b>	X					
Verhelpen verstoppingen (Tot aan perceelgrens)				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk/beton)</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Scheidingswanden, systeemwanden</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Scheidingswanden, vouwwanden</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Schilderwerk</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Stucwerk</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom			X		X	
Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
<b>Tegelwerk</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom			X		X	
Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
<b>Trappen, leuning, balustrades</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Vaste vloeren (vloei/linoleum)</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Ventilatieroosters</b>	X					
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Vensterbanken</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Vloerafwerking (losse)</b>	X					
Schoonhouden/schoonmaken			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Wandafwerking</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom			X		X	
Impregneren van wandafwerking (brandwerend)				X		X
<b>Gebouw - Buitenterrein</b>						
<b>Fietsenstalling</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken			X		X	
<b>Bergingen</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken			X		X	
<b>Straatmeubilair</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid			X		X	
<b>Straatwerk (niet openbaar)</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Herstel van beschadigingen aan straatwerk			X		X	
Ophogen van straatwerk				X		X
<b>Terreinriolering/drainage</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Tuin en plantsoen</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Herstel beschadigingen en aanplanten			X		X	
Onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
<b>Parkeervoorzieningen</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
Herstel van beschadigingen aan straatwerk			X		X	
Ophogen van straatwerk				X	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Terreinverlichting</b>	X					
Aanleg				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X	X	
<b>Gebouw - Interieur</b>						
<b>Bewegwijzering</b>	X					

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X	X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>				X	X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X	X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme</i>				X	X	
<b>Grootkeukenapparatuur en -installaties</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>			X		X	
<b>Keuken/pantry</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)</i>				X		X
<b>Sanitair</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>				X	X	
<b>Toiletgarnituur/Wc-bril</b>	X					
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>			X		X	
<b>Zonwering, binnen</b>	X					
<i>Schoonhouden/schoonmaken</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom</i>			X		X	
<b>Instalaties - Beveiliging</b>						
<b>Beveiligingsinstallatie</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>			X		X	
<i>Beveiligingscontract</i>			X		X	
<i>Periodieke keuring PAC en BAC</i>			X		X	
<i>Alarmopvolging</i>			X		X	
<b>Brandblussers</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers extra zijn en niet vereist worden volgens brandweereisen</i>					X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers vereist worden volgens brandweereisen</i>				X	X	
<i>Periodieke keuring</i>			X		X	
<b>Brandhaspels</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X	X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Periodieke keuring</i>				X	X	
<i>Legionella zegels verbroken</i>			X		X	
<b>Brandmeldinstallatie</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X	X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Periodieke keuring</i>				X	X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Alarmopvolging</i>				X	X	
<i>Permanente telefoonverbinding brandweer of particuliere alarmcentrale</i>				X	X	
<i>Maandelijkse test / Logboek en OP taken</i>				X	X	
<b>Noodverlichting</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X	X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervangen accu's of batterijen</i>				X	X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Vandalisme</i>				X	X	
<b>Ontruimingsinstallatie</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X	X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<i>Jaarlijkse certificering</i>				X	X	
<b>Rook- en warmteafvoersystemen</b>	X					
<i>Schoonmaken/schoonhouden</i>				X	X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>				X	X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>				X		X
<b>Rookmelders</b>	X					
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik</i>			X		X	
<i>Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik</i>			X		X	
<i>Vervangen accu's of batterijen</i>			X		X	
<i>Vervanging ten gevolge van ouderdom</i>			X		X	



Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
<b>Sprinklerinstallatie</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Valbeveiliging</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Toegangscontrolesysteem</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Instalaties - Communicatie</b>						
<b>Centrale Antenne Installatie</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Aansluiting				X		X
<b>Datacommunicatie</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Intercom</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Telefooncentrale</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Telefoon toestel (standaard)</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Instalaties - Elektrotechnisch</b>						
<b>Bliksembeveiliging</b>	X					
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Certificering				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van Ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X		X
<b>Slagboominstallatie</b>	X					
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X		X
<b>Buitenverlichting (pand gebonden)</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X		X
<b>Elektra (leidingen / bedradingen)</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken			X		X	
<b>Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme				X		X
<b>Lichtbronnen (lampen)</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
bij vervangen van armaturen ook de lampen vervangen			X		X	
<b>Tussenmeters</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen			X		X	
plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom			X		X	
<b>Instalaties - liften</b>						
<b>Liften</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Periodieke keuring				X	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom				X		X
vandalisme				X		X
<b>Instalaties - verwarming en koeling</b>						
<b>Afzuiginstallatie</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
inregeling en gebruiksaanpassingen				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Airconditioning, vaste installatie</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
inregeling en gebruiksaanpassingen				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Airconditioning, mobiele installatie</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden			X		X	
inregeling en gebruiksaanpassingen			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X		X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X		X	
<b>Centrale Verwarming</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
inregeling en gebruiksaanpassingen				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Gasleidingen</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Gebouwbeheerssysteem klimaatinstallatie</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
inregeling en gebruiksaanpassingen				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Luchtbehandeling</b>	X					
Schoonmaken/schoonhouden				X	X	
inregeling en gebruiksaanpassingen				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Ventilatiekanalen</b>	X					
Schoonhouden/schoonmaken				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Warmtekrachtkoppeling</b>	X					
inregeling en gebruiksaanpassingen				X	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Instalaties - Water</b>						
<b>Kranen</b>	X					
Schoonhouden/schoonmaken			X		X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Legionella</b>	X					
Bestrijding van legionella na uitbraak				X	X	
Uitvoeren periodieke bemonstering en spoeling				X	X	
Opstellen risicoanalyse en beheersplan				X	X	
Uitvoeren benodigde aanpassingen aan installatie				X		X
<b>Tussenmeters</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen			X		X	
plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom			X		X	
<b>Vuilwaterpomp</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>warmwatervoorziening</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Waterleidingen + Hydrofoorinstallaties</b>	X					
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik				X	X	
testen van terugslagkleppen				X	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom				X		X
<b>Vergunningen</b>						
<b>Gebruikersvergunning</b>	X					
Aanvraag door gebruiker gehuurde ruimten (Wabo)			X		X	
<b>VERZEKERINGEN</b>						
<b>Aansprakelijkheidsverzekering</b>	X					
gen diefstal en schade aan derden door toedoen van of onder verantwoordelijkheid van de huurder			X		X	

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
<b>Inboedelverzekering</b>	X					
<i>Verzekering voor door huurder gebruikte ruimten</i>			X		X	
<b>Opstalverzekering</b>	X					
<i>Verzekering tegen brand en/of stormschade</i>				X		X
<b>OVERIGE</b>						
<b>Bevriezing</b>	X					
<i>Voorkomen en gevolgen van bevriezing van leidingwerk</i>			X		X	
<b>Inventarisschade</b>	X					
<i>aangifte politie</i>			X		X	
<i>aangifte verzekering en afhandeling schade</i>			X		X	
<b>keuringen / certificeringen</b>	X					
<i>Hijs- en klimmaterialen, valbeveiligings-middelen, ladders, steigers en hoogwerkers</i>				X	X	
<i>Verplichte keuringen installaties (brandbeveiliging/koeling/verwarming)</i>				X	X	
<i>Periodieke NEN 1010 keuring</i>				X	X	
<i>Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische installatie)</i>				X	X	
<i>Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische handapparatuur)</i>			X		X	
<i>periodieke liftkeuring</i>				X	X	
<b>Ontruimingsplan</b>	X					
<i>opstellen en actueel houden</i>			X		X	
<b>Schoonhouden</b>	X					
<i>Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten.</i>			X		X	
<b>Verbruik</b>	X					
<i>Levering warmte en koude</i>			X	X	X	
<i>Gas, water en elektriciteit</i>			X	X	X	
<b>Vuilafvoer</b>	X					
<i>containerhuur e.d.</i>				X	X	