

## Onderhoudsoverzicht huurder/verhuurder

Omschrijving	Behoort tot gehuurde		Onderhoud voor		Kosten voor	
	Ja	Nee	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder
<b>Algemeen</b>						
<i>Alle onderhoud c.q. reparaties welke het gevolg zijn van beschadigingen, vernielingen, ondeskundigheid en/of onjuist gebruik zijn altijd voor rekening van de huurder/ bewoner.</i>						
<b>Muren en plafonds</b>						
<i>Muren en plafonds schilderen en/of behangen</i>						
<i>Het vullen van gaten, bursen en scheuren</i>						
<b>Sanitair</b>						
<i>Schoon en kalkvrij houden</i>						
<i>Vangen of herstellen</i>						
<i>Kranen - Voorzieningen ter voorkoming van bevragen</i>						
<i>Toilet - Onderhoud en vernieuwing van de bril, het deksel, de drijver en de manchets of sok.</i>						
<b>Afvoeren binnen de woning</b>						
<i>Periodiek schoonmaken</i>						
<i>Verstopping in sifon of zwanenhals</i>						
<i>Overige verstoppingen</i>						
<i>Vervangen of herstellen van afvoer</i>						
<b>Hang en sluitwerk</b>						
<i>Sloten en cilinders en scharnieren smeren</i>						
<i>Sleutels vervangen en bijmaken</i>						
<i>Bij slijtage vervangen of herstellen</i>						
<b>Elektra</b>						
<i>Binnen en buiten lampen vervangen</i>						
<i>Stopcontacten</i>						
<i>Lichtschakelaars</i>						
<i>Deurbellen</i>						
<i>Overige contactaansluitingen</i>						
<i>Stoppen en smeltzekeringen in meterkast</i>						
<i>Overige onderdelen in meterkast</i>						
<b>Instalaties</b>						
<i>Brandinstallatie onderhouden</i>						
<i>Brandinstallatie installeren en vervangen</i>						
<b>Verwarming</b>						
<i>Cv ontluchten</i>						
<i>Cv installatie bijvullen en op druk houden</i>						
<i>Cv installatie herstarten na uitval</i>						
<i>Beheer en onderhoud</i>						
<i>Boiler resetten bij storing</i>						
<i>Boiler repareren of vervangen</i>						
<b>Ventilatie</b>						
<i>Schoonhouden van ventilatierooster</i>						
<i>Schoonhouden van ventilatiekanalen</i>						
<i>Vervangen van filters van ventilatie en afzuiging</i>						
<i>Schoonmaken en onderhouden van ventilatiekanalen en installaties</i>						
<b>Exterieur</b>						
<i>Onderhouden en en bijhouden van groenvoorziening</i>						
<i>Schoonhouden van tuin of balkon</i>						
<i>Onderhoud aan tuin of balkon</i>						
<i>Schoonhouden van dakgoten</i>						
<b>Riolering</b>						
<i>Verstopping</i>						
<b>Schoonmaak</b>						
<i>Glasbewassing buiten (verrekend via servicekosten)</i>						